

MEMORIAL DESCRITIVO

**PINTURA E REFORMA DA ESCOLA/AUDITÓRIO MUNICIPAL DE ENSINO
INFANTIL SEMENTINHA DO SABER BLOCO B**

VILA MARIA - RS

JACSON FURLANI – ENGENHEIRO CIVIL – CREA RS183.973
LARISSA CASSOL – ENGENHEIRA CIVIL – CREA RS 209.894

FEVEREIRO/2023

MEMORIAL DESCRITIVO

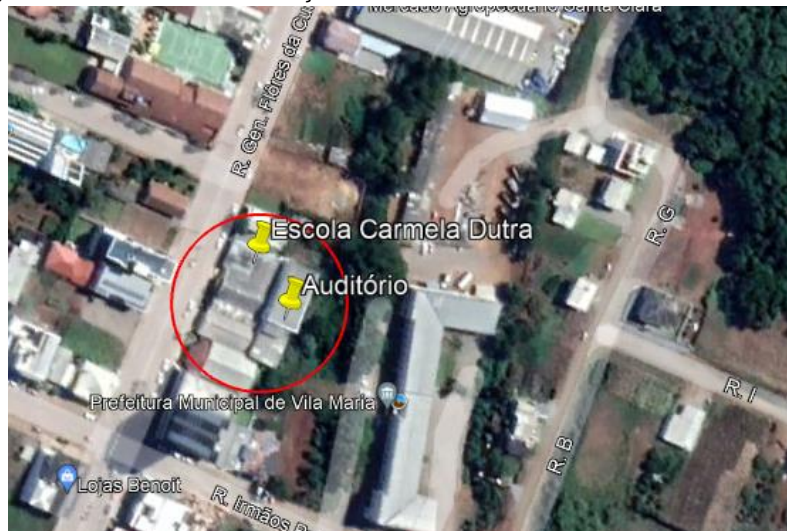
1. OBJETO.

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para o processo de pintura da Escola Sementinha do Saber Bloco B e reforma do auditório – Vila Maria/RS, a qual compreende sua utilização em prol do município.

2. LOCALIZAÇÃO E DADOS DE PROJETO

A presente situa-se na General Flores da Cunha, neste município de Vila Maria/RS.

Figura 1 -Foto aérea dalocalização da Escola Carmela Dutra e Auditório.



Fonte 1 - Google Earth, Jan/2023.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

A presente obra trata-se da execução de reparos, pintura interna e externa da escola Municipal de Ensino Infantil Sementinha do Saber Bloco B e no auditório.

Os seguintes serviços serão realizados:

- Serviços de readequação da atual copa para execução do banheiro PCD;
- Execução de revestimento cerâmico nos pisos e paredes dos banheiros do auditório;
- Remoção e instalação de bancadas e louças sanitárias;
- Pintura interna e externa das paredes (auditório e escola);
- Remoção, instalação e pintura do forro em drywall (auditório);

- Instalação de calha e capa muro e serviço de impermeabilização;
- Instalações elétricas (auditório);
- Troca dos braços danificados das cadeiras (auditório);
- Adequação de espaço PCD em frente ao palco – auditório.
- Instalação de novas caixas de som, luminárias e persianas;
- Reparo necessários na escola;
- Troca de portas/divisórias banheiros inferiores.
- Troca de tubulação pluvial no hall de entrada da escola.
- Pintura das portas em madeira e da grade metálica do pátio novo e antigo.

Compete à empresa interessada, antes da apresentação da proposta, fazer visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, bem como averiguar os materiais e serviços a empregar.

Após a conclusão dos serviços, a empresa contratada se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

4. RESPONSABILIDADES.

As responsabilidades pelos operários e o cumprimento da legislação social e trabalhista, ficarão inteiramente a cargo do construtor, do empreiteiro da obra ou do cliente. Ao responsável técnico, caberá somente a responsabilidade pelos projetos e orientações para o desenvolvimento da obra.

5. PINTURA

Será realizada pintura das paredes internas e externas do auditório e escola, hall da escada, poço de luz, portas de madeira e grade dos pátios.

Os procedimentos de pintura compreendem sua limpeza e raspagem de superfícies que se encontrarem irregulares (descascada, estufada, etc.) Todas as superfícies, bem como esquadrias, devem ser limpas e regularizadas antes da aplicação de nova pintura.

5.1 Pinturas em acrílico semibrilho.

As superfícies a serem pintadas deverão estar isentas de irregularidades, bem como de qualquer elemento que prejudique o resultado do serviço. Dentre estes elementos, destacam-se poeira, ferrugem, gordura e similares. A aplicação da pintura requer 02 (duas) demãos de tinta acrílica semi brilho, em cores a serem definidas pela fiscalização, observando as recomendações técnicas normativas e do fabricante.

5.2 Pinturas em esmalte brilhante em madeira.

Todas as esquadrias de madeira (portas internas) e beirais em madeira, definidas em projeto deverão estar isentas de irregularidades, bem como de qualquer elemento que prejudique o resultado do serviço. Dentre estes elementos, destacam-se poeira, ferrugem, gordura e similares. A aplicação da pintura requer 02 (duas) demãos de tinta esmalte sintético brilhante, em cores a serem definidas pela fiscalização, observando as recomendações técnicas normativas e do fabricante.

5.3 Pinturas de grades.

A pintura será realizada com rolo e/ou pincel nos perfis existentes do entorno da grade do pátio. A aplicação da pintura requer 02 (duas) demãos de tinta esmalte sintético brilhante, em cores a serem definidas pela fiscalização, observando as recomendações técnicas normativas e do fabricante.

6. COBERTURA.

A estrutura existente do telhado será mantida, as telhas deverão ser revisadas, sendo necessária a troca apenas se houver alguma defeituosa. Serão instalados algerozes e calha em chapa galvanizada com espessura cuja espessura e localização estão indicadas em projeto. Deverá ser removido o reboco danificado onde será instalada a algeroz, e posteriormente executar a impermeabilização da superfície com membrana à base de poliuretano. Deve-se considerar uma faixa de 20 centímetros em todo o comprimento da algeroz para a impermeabilização.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO.

No banheiro PCD será realizada a impermeabilização com manta asfáltica em toda a área de piso e perímetro da parede até uma altura de 25 (vinte e cinco) centímetros. A impermeabilização será feita conforme recomendação normativa e do fabricante.

8. REVESTIMENTO CERÂMICO.

7.1 Revestimentos de Paredes.

Os revestimentos de parede serão assentados com argamassa industrial, tipo AC-3 conforme recomendação normativa e do fabricante. O rejunte será executado com rejunte industrial conforme recomendação normativa e do fabricante.

7.2 Pisos e contrapisos.

Os revestimentos de piso interno dos banheiros serão do tipo cerâmico de primeira qualidade, classe A, de dimensões 60 x 60 cm. Todos deverão ser assentados com cimento cola conforme recomendação normativa e do fabricante.

9. FORRO.

Todo o forro do auditório será removido e será instalado forro em gesso acartonado e receberá acabamento com pintura, sendo 2 demãos de fundo preparador e 2 demãos de pintura tipo fosca, branco gelo.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

As instalações elétricas na escola e no auditório serão mantidas, porém com substituição das caixas/espelhos padrão 3 pinos, e será realizada a instalação do aterramento em todas as tomadas dentro de eletrodutos. Serão removidas as caixas de som existentes e instaladas novas. As caixas de som deverão ser testadas após instalação. As luminárias existentes serão trocas por modelo de embutir plafon com lâmpadas de 24 watts, tipo LED branco frio.

Os serviços de instalações elétricas devem ser executados conforme recomendação normativa e do fabricante.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Esgoto encaminhado a sistema de tratamento composto por fossa/filtro e sumidouro existentes, através de tubulação abaixo da laje e tubos e queda presos com cinta tipo abraçadeiras de alumínio em paredes. Instalações de água potável realizadas com tubulações D = 25 mm. Serão executadas de acordo com as normas da ABNT e Plano Diretor da Prefeitura Municipal.

Após os serviços de rompimento e passagem de tubulações necessárias, deverá ser realizado o gesso em placa acartonada na parte inferior da laje, pelo hall da escada.

12. CADEIRAS E CORTINAS DO AUDITÓRIO.

Serão instaladas persianas do tipo rolo com blackout e motorizada, com acionamento individual, cor a definir pela fiscalização. Deverão ser trocados todos os braços danificados das cadeiras do auditório, conforme orientações previstas em projeto e planilha descritiva dos itens.

13. ESCOLA.

Deverá ser realizada uma vistoria nos ambientes internos da escola para serviços de reparos. Será substituído o tubo de escoamento existente, localizado na entrada da escola, para um tubo de pvc com diâmetro de 150mm para melhor escoamento de águas pluviais. Para execução deste item será necessário serviços de rompimento de piso localizado em frente a escola e acabamento com concreto/nata de cimento.

14. LIMPEZA FINAL.

Após a conclusão dos serviços deverá ser realizada a limpeza geral da obra, estando a mesma em condições de ser entregue para utilização.

Observações Importantes:

- a) Deverá ser observado o uso de equipamentos de prevenção e acidentes (EPI) dos funcionários e empreiteiros, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais. Sendo que o executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso dos equipamentos.
- b) Os serviços de reparos em telhado/algerozes/capa-muros/calhas e reforma do forro do auditório/ pintura interna da escola deverão ter prioridade, sendo os primeiros serviços a serem executados no cronograma de obra previsto;
- c) O Executante deverá fornecer aos operários e exigir o uso de todos os equipamentos e aparatos de segurança necessários e exigidos pela legislação vigente, inclusive a ancoragem para a movimentação em altura dos trabalhadores.
- d) Deverá haver o cumprimento do que diz na Portaria 3.214/78 do Ministério do trabalho, através das Normas Regulamentadoras, em especial a - NR 06 - Equipamentos de Proteção Individual e NR 35 - Trabalho em Altura e NBRs pertinentes a cada item ou dispositivo de segurança.
- e) Toda mão-de-obra ficará sujeita a aprovação por parte da fiscalização.
- f) Os serviços deverão ser executados por mão-de-obra especializada, atendendo às normas específicas da ABNT e recomendação dos fabricantes.
- g) Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado enquanto a tinta estiver fresca.
- h) A segunda mão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira, observando que esteja totalmente seca a superfície.
- i) Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Responsáveis Técnicos:

Jacson Furlani

ENGENHEIRO CIVIL – CREA 183.973

Larissa Cassol

ENGENHEIRA CIVIL – CREA 209.894

Vila Maria, 14 de fevereiro de 2023.